



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25P221_KAOUCH - GALOYAN-MMA_PEB		
Rue	Chaussée d'Alseberg	Numéro	42
Localité	Saint-Gilles	Code Postal	1060
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Ch. d'Alseberg, 42"
 - ☒ Unité PEB "Entité 4"
 - ☒ Unité PEB "Entité 3"
 - ☒ Unité PEB "Entité 2"
 - ☒ Unité PEB "Communs"
 - ☒ Unité PEB "Commerce"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr KAOUCH Mohamed
Numéro de registre national : 68.04.16-003.03
Adresse : Rue Capronnier, 28
Schaerbeek 1030 - Belgique

Email : khaouch.mohamed@hotmail.com
Personne de contact : KAOUCH, Mohamed
Coordonnées : khaouch.mohamed@hotmail.com

Conseiller PEB

Dénomination ARIADE ARCHITECTES CPEB
Numéro d'entreprise : 0477.386.396
Représenté(e) par : Mr BAYET Christian
Numéro d'agrément : 001012360
Adresse : Rue Jean Benaets, 63 1
Uccle 1180 - Belgique

Téléphone : +32 (0) 2 346 31 37
Email : peb@ariade.net
Personne de contact : Bayet Christian
Coordonnées : 02/486.97.90

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr KAOUCH Mohamed
Numéro de registre national : 68.04.16-003.03
Adresse : Rue Capronnier, 28
Schaerbeek 1030 - Belgique

Email : khaouch.mohamed@hotmail.com
Personne de contact : KAOUCH, Mohamed
Coordonnées : khaouch.mohamed@hotmail.com

Architecte

Nom : Mr GALOYAN Rafael
Adresse : Avenue Laënnec, 14
Laeken 1020 - Belgique

Téléphone : 0485 61 96 95
Email : gr.architecte@hotmail.com
Personne de contact : GALOYAN Rafael
Coordonnées : gr.architecte@hotmail.com



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Ch. d'Alseberg, 42"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Entité 4"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 112,00 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 156,30 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Entité 3"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 67,50 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 46,00 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "Entité 2"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
Superficie : 67,50 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 46,00 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Parties Communes
Superficie : 54,80 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 34,13 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Commerce"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Non-résidentielle

Superficie :

141,50 m²

Volume (V) :

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

185,00 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Ch. d'Alseberg, 42"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Entité 4"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,33	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FEN 1 fav	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
FEN 2 fav	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
REGUL_Velux 1 fav	Fenêtre de toit	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
REGUL_Velux 2 fav	Fenêtre de toit	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
REGUL_Velux far	Fenêtre de toit	1,33	1,00	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Entité 3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,33	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FEN 1 fav	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
FEN 2 fav	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Entité 2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,33	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FEN 1 fav	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
FEN 2 fav	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Unité PEB "Commerce"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES									
Uw (moyen)								1,33	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
FEN commerce	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Ch. d'Alseberg, 42"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Entité 4

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	30.0	108	0	0	1 OAR	
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.6	49	0	0	1 OAR	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	17.0	61	0	0	1 OAR	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.3	37	0	0	1 OAR	
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.7	0	0	50	1 OEM	
	Total		255		125		

Unité PEB : Entité 3

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	30.0	108	0	0	1 OAR	
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.6	49	0	0	1 OAR	
	Total		157		75		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
	Total		157		75		

Unité PEB : Entité 2

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Respect de l'exigence : ✓
 Système de ventilation : zv3
 Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	30.0	108	0	0	1 OAR	✓
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.6	49	0	0	1 OAR	✓
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
	Total		157		75		

Unité PEB : Commerce

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
 Respect de l'exigence : ✓
 Système de ventilation : zv5
 Type de système : Alimentation naturelle, évacuation naturelle

	Espaces	Surface [m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Espace de vente (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	53.0	164	0	0	0	0	0	1 OAR	✓



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN 1 fav	2,46	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN 2 fav	3,50	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
REGUL_Velux 1 fav	1,42	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
REGUL_Velux 2 fav	1,42	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
REGUL_Velux far	1,42	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN 1 fav	2,46	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN 2 fav	4,70	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN 1 fav	2,46	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN 2 fav	5,00	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.3 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FEN commerce	11,20	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Porte
Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée	3,10	Environnement extérieur	-	2,00	✓